

Dear Owner:

Your home is the most important for us. We are here to keep it in utmost condition and its affairs tended to with highest regard. Our standard management contract handles the essentials (property inspection, bill payments, accounting reports) and is available for a reasonable monthly rate. It is the perfect solution if you only require

a watchful eye be kept on your Vallarta home and up-to-date management of business matters. Beyond this basic plan, you can personalize your service and pay only for what you need. If you rent your property or have guests, you can choose from the various options we offer like key pick-up, meeting guests at the airport, maid service, inventory review...

Please look over the fee presentation and let me know if you have any questions or would require a quotation.

We know you value your property, whether as an investment or your home away from home. We can bring you experience and tailored service.

Estimado Propietario:

Su casa será lo más importante para nosotros. Nuestra misión es mantenerla en perfecto estado y brindarle a cada propietario un servicio profesional. El contrato de base que proponemos abarca lo esencial (pago de servicios, inspección semanal, reporte de gastos) y está disponible por una cuota mensual muy razonable. Es la solución perfecta si usted solo necesita tener a alguien de confianza para vigilar su propiedad y encargarse de los asuntos cotidianos. Además de este plan básico, usted puede personalizar su servicio y sólo pagar por lo que realmente necesita. Si renta su casa o tiene invitados, le ofrecemos el servicio de control de llaves, revisión del inventario, camarista, etc.

Sabemos que tu casa es importante y que necesitas alguien en quien confiar para cuidarla. Te brindamos nuestra experiencia y una atención personalizada.

La siguiente página presenta el detalle de nuestros servicios y precios, estamos a su disposición para analizar sus necesidades y darle una cotización.

SERVICES / SERVICIOS	CONDOMINIUMS			HOUSES / CASAS		
BASICS / BASICOS (monthly fee / cuota mensual)	1 BDR	2-3 BDR	4-6 BDR	1 BDR	2-3 BDR	4-6 BDR
<ul style="list-style-type: none"> • Tax & bill payment • Weekly inspection with report if necessary • Monthly accounting report • Pago servicios e impuestos • Inspección semanal con reporte de ser necesario • Monthly accounting report 	\$70	\$95	\$120	\$85	\$110	\$130
OPTIONAL SERVICES SERVICIOS OPCIONALES						
• Cleaning / Limpieza	\$20	\$30	\$50	\$25	\$35	\$55
• Extra weekly inspections • Inspección semanal extra	\$15	\$15	\$15	\$15	\$15	\$15
• Key delivery & pick up* • Depositar y recoger llaves*						
• 1-2 rentals / month	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
• 3 + rentals / month	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20
• Collect and deposit rental fees from guests * • Cobranza y depósito de la renta *						
• 1-2 rentals / month	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10	\$10
• 3 + rentals / month	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20	\$20
• Inventory review • Llevar a cabo inventario	\$5	\$7	\$10	\$5	\$10	\$15
• Laundry • Lavandería	Cost + 5% fees	Cost + 5% fees	Cost + 5% fees	Cost + 5% fees	Cost + 5% fees	Cost + 5% fees
• Shopping / Groceries • Compras	Cost + \$10/hr	Cost + \$10/hr	Cost + \$10/hr	Cost + \$10/hr	Cost + \$10/hr	Cost + \$10/hr
• Supervise & Sub-contracting Electrician, Plumber, Decorator, Fumigator, Painter, Gardener, Cook, Driver, Contractor, etc.	\$ 15 x hour	\$ 15 x hour	\$ 15 x hour	\$ 15 x hour	\$ 15 x hour	\$ 15 x hour
• Supervisar y Sub-contratar Electricista, Plomero, Decorador, Fumigador, Pintor, Jardinero, Cocinero, Chofér, etc.						
• Meet and greet at airport • Bienvenida al aeropuerto	\$15	\$15	\$15	\$15	\$15	\$15

- Prices USD
- Prices subject to change
- 10% discount applicable for annual payment

- Precios en dólares americanos.
- Precios sujetos a cambio sin previo aviso.
- Se aplicará el 10% de descuento en pago anual.



*I look forward to hearing from you.
Espero prontas noticias de usted.*

Esther Romero